



# CITTÀ DI ENNA

PIAZZA COPPOLA ,2 - 94100 ENNA  
TEL 093540111 - C.F./P.IVA 00100490861

AREA 2 - TECNICA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA SERVIZI PUBBLICI LOCALI

## Determinazione n° 1175 del 28/08/2025

2.2.1 MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO MONUMENTALE,  
ARCHEOLOGICO E STORICO

**OGGETTO: Indizione manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare con successiva procedura comparativa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lett. b del d.lgs. 36/2023, del servizio di "Gestione e Verifica impianti termici e di climatizzazione degli edifici di pertinenza comunale", con funzione di "Terzo Responsabile" per gli anni 2026-2027.**

CIG:

CUP:

CUU: :

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Determinazione Sindacale n. 50 del 29/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'area tecnica e di programmazione urbanistica (AREA - 2) ad interim al Dott. Lucio Catania;

Vista la determinazione dirigenziale dell'Area 2 n. 1713 del 25/10/2024 relativa al Conferimento della Posizione di Elevata Qualificazione Area 2 Tecnica e di Programmazione Urbanistica e delega funzioni dirigenziali Area 2;

Vista la Determinazione Dirigenziale Area 2 n. 500 del 16.04.2025 avente oggetto: "Atto di micro organizzazione Area 2 – Tecnica e Programmazione urbanistica. Aggiornamento individuale dei servizi / responsabili dei servizi / funzionari / istruttori / operatori /assegnazione procedimenti";

;

### Richiamati:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze dell'Amministrazione Pubblica";

- la Legge n. 241/1990 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 e ss.mm.ii., avente ad oggetto il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”
- lo Statuto Comunale;
- l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- l’art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l’art. 147 del TUEL come segue: “Art. 147bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell’atto, da ogni responsabilità di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa”;
- il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 19.06.2013;
- il Regolamento Comunale dei Contratti;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e, in particolare, l’art. 3 recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Deliberazione di C. C. n° 89 del 19.12.2024 avente ad oggetto: “*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2026 – 2027*”;
- la Deliberazione di C. C. n° 90 del 19.12.2024 avente ad oggetto: “*Approvazione Schema Bilancio di Previsione 2025 – 2027*”;
- la Deliberazione di G. M. n. 5 del 15/01/2025 all’oggetto: “*Pre-Consuntivo Esercizio Finanziario 2024. Risultato di Amministrazione presunto 2024*”;
- la Deliberazione di G. M. n. 6 del 15/01/2025 all’oggetto: “*Adozione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e correlato Piano degli Obiettivi*”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 07/04/2025 relativa alle “*Variazioni di Bilancio e DUP 2025-2027*”;
- la Deliberazione di G.M. n. 77 del 09/04/2025 all’oggetto: “*Aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027: approvazione ai sensi dell’ art. 175 Comma 9 D. Lgs. 267/2000 a seguito di Variazioni di Bilancio e DUP 2025-2027. Delibera C.C. N. 17 Del 07/04/2025*”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/04/2025 avente ad oggetto: “*Adozione schema di rendiconto della gestione 2024 e della relazione al rendiconto 2024*”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/06/2025 all’oggetto: “*2a Variazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e del Documento Unico di Programmazione 2025/2027*”;
- la Deliberazione di G.M. n. 149 del 25/06/2025 all’oggetto: “*Aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025, 2026, 2027: Approvazione ai sensi dell’art 175 Comma 9 D .Lgs. 267/2000 a seguito di Variazioni di Bilancio e DUP 2025-2027- Delibera C.C. n. 31 del 23/06/2025*”;

**Ritenuto** di prenotare le somme necessarie all’esecuzione del “*Servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici con funzione di Terzo Responsabile*”, da eseguirsi su tutti gli edifici pubblici di proprietà comunale, per la conduzione delle centrali termiche e di impianti termici e di condizionamento ivi presenti;

**Visto** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., denominato “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

**Visto** l’articolo 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e ss.mm.ii., il quale dispone che le pubbliche amministrazioni hanno l’obbligo di avvalersi delle Convenzioni Consip per l’acquisizione dei beni e servizi che sono oggetto di convenzioni già stipulate e dato atto che non esiste convenzione attiva che ha ad oggetto il servizio di cui trattasi;

**Visto** l’art. 1 c. 130 della Legge n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019) il quale dispone che per l’acquisto di beni e servizi di importo superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo

comunitario, la stazioni appaltanti sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

**Ritenuto** di procedere alla pubblicazione di uno specifico avviso di manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica del Comune di Enna volto all'individuazione di Operatori Economici per procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. 36/2023 tramite piattaforma telematica <https://enna.acquistitelematici.it>.

**Premesso che:**

- per il corretto funzionamento degli impianti termici, appartenenti agli edifici comunali, occorre che gli stessi siano continuamente monitorati e preservati da qualunque anomalia al fine di conservarne l'integrità e le migliori condizioni di efficientamento energetico;
- le opportune verifiche devono essere espletate da personale qualificato, in possesso dei requisiti specifici previsti dalle vigenti disposizioni legislative che regolano la materia;
- tra il personale interno di questo Ente, non sono presenti dipendenti con adeguato profilo professionale per assolvere ai compiti d'istituto che l'attività in argomento richiede;

**Ravvisata** l'urgenza di procedere all'affidamento del "Servizio di gestione e verifica degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale, con funzione di Terzo Responsabile", ad operatore economico esterno in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento di tali compiti;

**Dato atto** che la prestazione di che trattasi si riferisce all'attività da svolgersi negli anni **2026-2027**, sugli impianti termici e di condizionamento presenti in tutti gli edifici comunali;

**Dato atto** della necessità di individuare idoneo operatore economico per il servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento, con funzione di Terzo Responsabile degli edifici di proprietà comunale, al fine di soddisfare le necessità dell'Ente e i fondamentali principi di efficienza ed efficacia tanto acclamati nelle pubbliche amministrazioni;

**Dato atto** che la mancata presenza di operatore tecnico con funzioni di Terzo Responsabile, degli edifici di proprietà comunale, potrebbe essere pregiudizievole per le attività svolte all'interno degli edifici stessi, per la loro chiusura al verificarsi di eventuali guasti agli impianti termici e di condizionamento;

**Atteso che:**

- l'importo per l'affidamento è pari a € 48.800,00 (anni due) IVA inclusa, di cui € 38.800,00 di importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso e € 1.200,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- così come definito con il Dirigente dell'Area 2, questa Stazione Appaltante ha ritenuto, ai fini istruttori per la salvaguardia del principio di economicità e concorrenzialità, di procedere alla pubblicazione di uno specifico avviso di manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica del Comune di Enna, volto all'individuazione di Operatori Economici per procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. 36/2023 tramite piattaforma telematica <https://enna.acquistitelematici.it>.
- le ditte invitate per l'esecuzione dei lavori in argomento dovranno dichiarare di essere in possesso dei necessari requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica per poter effettuare l'intervento in parola e di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94-98 e 100 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e produrre, unitamente all'offerta, apposita certificazione attestante la tracciabilità finanziaria dedicata, relativa all'esecuzione dei lavori, utilizzando i relativi moduli;

**Richiamate, altresì:**

- la Deliberazione di C.C. n. 86 del 30/10/2019, con la quale è stato approvato il Regolamento che disciplina l'istituzione e la gestione telematica dell'elenco degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei lavori, beni e servizi e l'utilizzo delle procedure di gara telematica;

- la Determinazione Dirigenziale n. 12 del 13/01/2020 avente per oggetto “Istituzione elenco telematico degli operatori economici da consultare per l’affidamento di lavori, beni e servizi di cui all’art. 50 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.- Approvazione schema di avviso pubblico”;

**Dato atto, altresì:**

- della compatibilità monetaria scaturente dalla adozione del presente atto con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009);
- di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse con i soggetti interessati alla liquidazione di cui all’oggetto e, pertanto, non sussiste l’obbligo di astensione dal presente provvedimento giusto piano triennale di prevenzione della corruzione e della illegalità;
- di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D. Lgs. 39/2013 né in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal Codice di Comportamento Integrativo della Città di Enna e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall’art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445;

**PROPONE**

1. **Approvare** l’importo complessivo di € 48.800,00 IVA inclusa, di cui € 38.800,00 di importo dei lavori a base d’asta soggetto a ribasso e € 1.200,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **Prendere atto** che verrà inoltrata apposita richiesta di preventivi, tramite la piattaforma telematica <https://enna.acquistitelematici.it>, a tutte le imprese che, in possesso dei requisiti richiesti, abbiano manifestato il loro interesse a partecipare;
3. **Prenotare**, ai sensi dell’art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, per la somma di € **48.800,00** IVA inclusa, di cui € 38.800,00 per importo del servizio a base d’asta soggetti a ribasso e € 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con imputazione al Cap. **475.18** - Cod. Bil. 01.05 - C.P.F. 1.03.02.09.000 - denominato “*Manutenzione Ordinaria e Riparazioni*”, Esercizio di Esigibilità **206-2027**:

CODICE BILANCIO	CAPITOLO	ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO
1.05-1.03.02.09.000	475.18	2026	24.400,00
1.05-1.03.02.09.000	475.18	2027	24.400,00

4. **Accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.
5. **Dare atto** della compatibilità monetaria scaturente dalla adozione del presente atto con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
6. **Precisare**, a norma dell’art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente.
7. **Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
8. **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto diventa esecutivo con l’adozione dello stesso.
9. **Dichiarare** di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D. Lgs. 39/2013 nè in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal Codice di Comportamento Integrativo della Città di Enna e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione

mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

**10. Dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**11. Trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti in merito.

28/08/2025

Il Responsabile del Procedimento

Funzionario

Simona Faraci

---

### **IL TITOLARE E.Q.**

**VISTA** la superiore proposta di provvedimento;

**VISTO** l'art. 6, c.1, lett. e) della L.n.241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**RITENUTO** di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. L.gs n. 267/2000;

**DATO ATTO** di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.lgs. n. 39/13 né in alcuna situazione anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal codice di comportamento integrativo della città di Enna e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

**PER** i motivi indicati nella superiore proposta

### **DETERMINA**

**APPROVARE** la proposta del Responsabile del Procedimento, sopra riportata, facendola propria integralmente.

Enna, 28/08/2025

Titolare E.Q.

Titolare E.Q.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*